0206005074

8102060489

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 275643

Query no. 02060000400035/2015.

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheets attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

30 JUN 2015

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন, বিক্রয় কোবালা,
থানা নিউ টাউনশিপ, মৌজা শংকরপুর, পরিমান - ৩.০৬ কাঠা
গৃহীত মূল্য ও বাজার মূল্য - ১৩,৫৭,১৬৬ টাকা ।

Sl.No. 7489 Date 29-6-15
Sold to Jove Shah
Address
Value of Stamp 5000
Date of Purchase of the Stamp 29 JUN 2015
Paper from Treasury
Name of the Treasury from
:- Durgapur

Debnath Chatterjee
Stamp Vender
A.D.S.R. office, Durgapur-16
Licence No-1/78

Seal of the Addl. Dist. Sub Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

30 JUN 2015

Medhuri Das

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রীমতী শোভা ঘোষ স্বামী শ্রী নারায়ন চন্দ্র ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম শংকরপুর পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর - ১২, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান ।প্যান এ টি এস পি জি ৩৪৬৭ এ।

(শ্রীমতি শোভা ঘোষ স্বামী শ্রী নারায়ন চন্দ্র ঘোষ)

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী মিতালী দাস স্বামী শ্রী সুন্দরকুদাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি সাকিম মহল্লা লাহ বাজার সালেমপুর, পোষ্ট ছাপড়া, থানা ছাপড়া টাউন, জেলা সারন, বিহার। পিন ৮৪১৩০১, প্যান এ জে ওয়াই পি ডি ৬৬২০ কিউ।

(শ্রীমতি মিতালী দাস স্বামী শ্রী সুন্দর কুমার দাস)

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০০৫ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ১৮৪২ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে, এবং হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথাযথঃ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া আমি অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে একায়েক ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্ববান ও দখলকার আছি। এক্ষনে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ মুল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায়

শ্রীমতি শোভা ঘোষ

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

30 JUN 2015

নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ১৩,৫৭,১৬৬ টাকা তের লক্ষ সাতান্ন হাজার এক শত ছেষট্টি টাকা স্থিরতরে ও মুল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমুদায় স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকারিনী হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোনো রুপে যে কোনো কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনাদির ক্ষমতাবানে পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা , করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পুর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম, ভাবীকালে কোনো প্রকারের দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচে উদ্ধার করিয়া দিব , অন্যথায় সম্যক ক্ষতীর দায়ী হইব।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মুল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন - ১৪২২ সাল তাং- ১৪ই আষাঢ় ইং তাং ৩০.০৬.২০১৫.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

3 0 JUN 2015

তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন

****

জেলা- বর্দ্ধমান, থানা - নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ .ডি .এস .আর .অফিস -দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯৫ নং জে. এল. ভূক্ত মৌজা - শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং- ২৭৬ দুই শত ছিয়াত্তোর। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত।

সারেক দাগ নং ৬৫ পঁয়ষট্টি হাল দাগ নং ২৮৬ দুই শত ছিয়াশী বাইদ পরিমান ৩.০৬ কাঠা তিন দশমিক শূন্য ছয় কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ৫.০৪ শতক পাঁচ দশমিক শূন্য চার শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকসার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নকসাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘর বাড়ী নাই, ইহা সরকারের অধিগৃহীত জায়গা নহে।

চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে - শোভা ঘোষ ও ১০ ফুট কাঁচা রাস্তা
দক্ষিনে - হিমাংশু মন্ডল
পূর্বে - ডালিয়া ব্যানার্জ্জী
পশ্চিমে - মন্ডল বাবু

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

3 0 JUN 2015

Mukherjee

অত্র দলিলে ১ [ক] নং যুক্ত একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতাও গ্রহিতার পুরো নাম পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল, যাহা মুল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও দুর্গাপুর।

রেকর্ডদৃষ্টে দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম।
দলিল লেখক ও দলিল প্রস্তুত কারক :

[illegible]

সাক্ষী:-

Sundar Kr. Das
S/O Late Dinesh Chandra Das
Mohalla Lah Bazar
P.O. Chhapra
Bihar 841301

Sumit Das
Lah Bazar Chapra
Bihar

Suprabhat Banerjee
H. No. SP-1/4 Saptarsi park
(Shankarpur West)
Durgapur-713206

দলিল টাইপকারক :-
দেবদাস ঘোষ
দেবদাস গোপ
কুলডিহা

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

3 0 JUN 2015

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
বাম হাত Left Hand					
ডান হাত Right Hand					

Meetali Das

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Meetali Das

	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
বাম হাত Left Hand					
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature [illegible] ঘোষ

[illegible] ঘোষ

	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
বাম হাত Left Hand					
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature

	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
বাম হাত Left Hand					
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

30 JUN 2015

ED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA SANKARPUR **J.L. NO.** 95

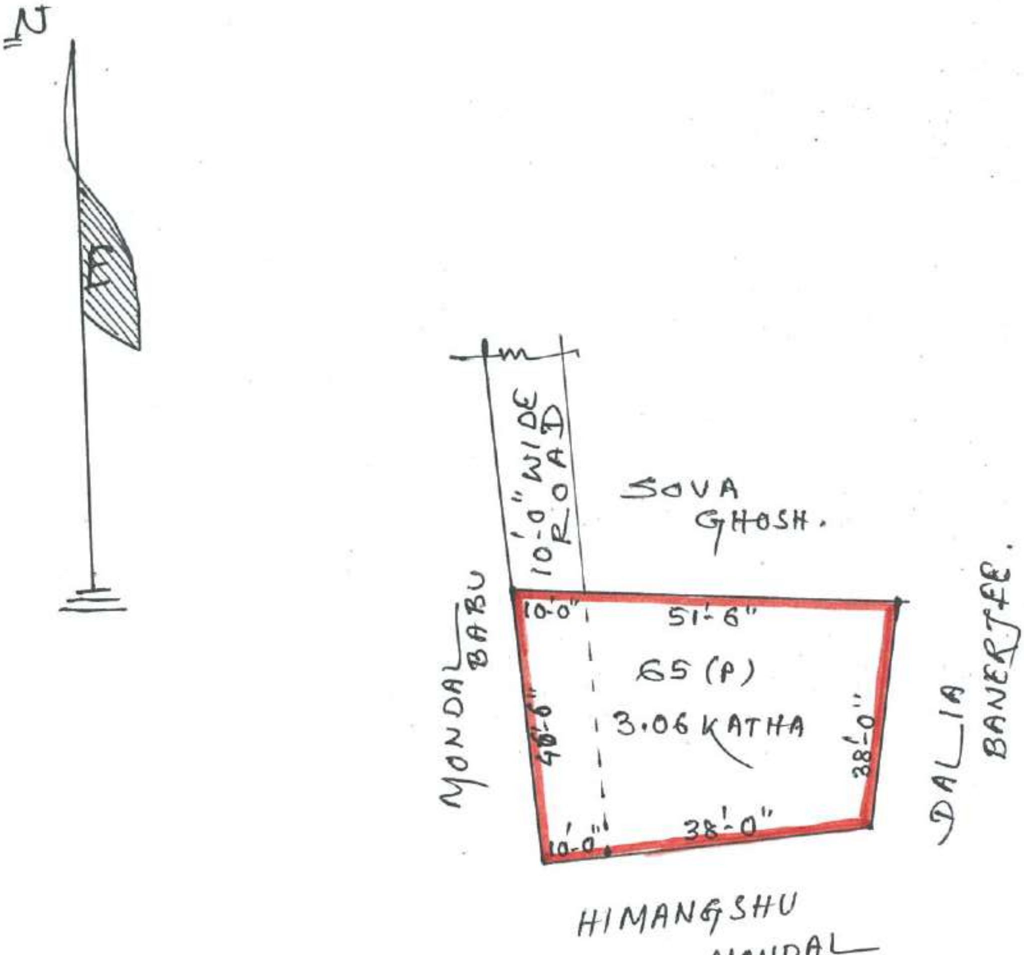
S.- NEWTOWN SHIP **DIST. BURDWAN, PLOT NO.** 65 (P)

AREA MORE OR LESS 3.06 KATHA **KATHA / ~~DEC~~. BOUNDED IN RED MARK**

SOLD TO : SMT. SOVA GHOSH.

Ref. No. According to Previous deed Plan. Not to scale.

Date 29/06/2015.



Meetali Das

Meetali Das

TRACED BY:
Gope

Surveyor
DEBDAS GOPE
AT - KULDIHA, DGP-12
REG. NO.- WB/K-627/2008 OF
GOVT. OF WEST BENGAL, BDN.
PH. NO.- 9732053871

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

3 0 JUN 2015

Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

<table>
<tr><th colspan="4">Seller Details</th></tr>
<tr><td>SL No.</td><td colspan="3">Name, Address, Photo, Finger print and Signature</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">Mrs MEETALI DAS
Wife of Mr SUNDER KUMAR DAS
MOHALLA LAH BAZAR,SALEMPUR, P.O:- CHHAPRA, P.S:- CHHAPRA TOWN, District:-Saran, Bihar, India, PIN - 841301
Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AJYPD6620Q,
Status : Self
Date of Execution : 30/06/2015
Date of Admission : 30/06/2015
Place of Admission of Execution : Office</td><td>
6/30/2015 3:34:09 PM hrs</td><td>
LTI
6/30/2015 3:34:19 PM hrs</td></tr>
<tr><td colspan="2">Meetali Das
6/30/2015 3:34:33 PM hrs</td></tr>
</table>

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mrs SOVA GHOSH Wife of Mr NARAYAN CHANDRA GHOSH SANKARPUR, P.O:- ARRAH, P.S:- New Township, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. ATSPG3467A, Status : Self Not Executed

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr SUNDER KUMAR DAS Son of Mr DINESH CHANDRA DAS MOHALLA LAH BAZAR, SALEMPUR, P.O:- CHHAPRA, P.S:- CHHAPRA TOWN, District:-Saran, Bihar, India, PIN - 841301 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Mrs MEETALI DAS	Sunder Kr Das 6/30/2015 3:34:49 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur	RS Plot No:- 65 , RS Khatian No:- 276	3.06 Katha	13,57,166/-	13,57,166/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Baid, Width of Approach Road: 10 Ft.,

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	D MAHANTI
Address	ARRAH,Thana : Kanksa, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713212
applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 020604897 / 2015

Query No/Year	02060000400035/2015	**Serial no/Year**	0206005074 / 2015
Deed No/Year	I - 020604897 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mrs MEETALI DAS	**Presented At**	Office
Date of Execution	30-06-2015	**Date of Presentation**	30-06-2015

Remarks

On 30/06/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:08 hrs on : 30/06/2015, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mrs MEETALI DAS ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 13,57,166/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/06/2015 by

Mrs MEETALI DAS, Wife of Mr SUNDER KUMAR DAS, MOHALLA LAH BAZAR,SALEMPUR, P.O: CHHAPRA, Thana: CHHAPRA TOWN, , Saran, BIHAR, India, PIN - 841301, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr SUNDER KUMAR DAS, Son of Mr DINESH CHANDRA DAS, MOHALLA LAH BAZAR, SALEMPUR, P.O: CHHAPRA, Thana: CHHAPRA TOWN, , Saran, BIHAR, India, PIN - 841301, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,934/- (A(1) = Rs 14,927/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 14,934/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 67,868/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 62,871/-, by Stamp Rs 5,010/-

Description of Stamp
1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 7489, Purchased on 29/06/2015,Vendor named D Chatterjee.
2. Rs 10/- is paid on Court Fees.
Description of Draft

Rs 13,130/- is paid, by the Bankers cheque No: 000427273040, Date: 30/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DURGAPUR CITY CENTRE.

2. Rs 49,741/- is paid, by the Bankers cheque No: 000427273037, Date: 30/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DURGAPUR CITY CENTRE.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

istered in Book - I

olume number 0206-2015, Page from 27921 to 27933

being No 020604897 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

Digitally signed by SATYAJIT BISWAS
Date: 2015.06.30 16:17:09 +03:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Satyajit Biswas) 6/30/2015 4:17:08 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)